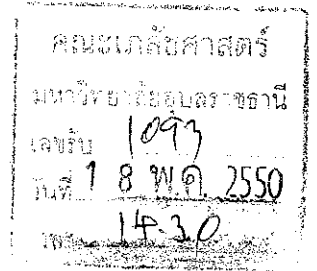




## บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ งานงบประมาณ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี โทร.3014

ที่ ศธ 0529.3/ว 2132

วันที่ 16 พฤษภาคม 2550

เรื่อง ขอส่งสำเนาแนวทางปฏิบัติในการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ กรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านของโครงการบ้านเอื้ออาทร การเคหะแห่งชาติ

เรียน คณบดีคณะเภสัชศาสตร์

ตามที่ กระทรวงการคลัง ได้แจ้งหนังสือที่ กค 0409.5/ว 20 ลงวันที่ 23 เมษายน 2550 เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ กรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านของโครงการบ้านเอื้ออาทร การเคหะแห่งชาติ ทั้งนี้ กองคลัง ได้นำเสนอ อธิการบดีเพื่อโปรดทราบ และลงนามเรียบร้อยแล้ว เห็นควรแจ้งเวียนให้ คณะ/หน่วยงาน/สำนักที่เกี่ยวข้อง เพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสายฝน ตำราญ)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้างานงบประมาณ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกองคลัง

เรียน คณบดี (ท่านศุภมิตร)

-เพื่อไม่ตกตาม

-กรณีขอเบิกค่าเช่าบ้านในโครงการบ้านเอื้ออาทร

ข้าราชการ กรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านของโครงการบ้านเอื้ออาทร

-กรณีขอเบิกค่าเช่าบ้านในโครงการบ้านเอื้ออาทร

23 พค 50

อำนาจ

23/5/50

กองคลัง
เลขที่รับ 6877
วันที่ 11 พ.ค. 2550
เวลา 14.12 น.



(9)๑๑

3541
1A 00๖

ที่ กค 0409.5/ 0.20

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

23 เมษายน 2550

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ กรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน  
ของโครงการบ้านเอื้ออาทร การเคหะแห่งชาติ  
เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี

ด้วยมีสวนราชการหรือแนวทางปฏิบัติในการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ กรณีข้าราชการ  
ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายบ้านของโครงการบ้านเอื้ออาทรกับการเคหะแห่งชาติ โดยมีเงื่อนไขว่า หลังจาก  
ชำระมัดจำครบแล้วจะต้องกู้เงินจากธนาคารที่การเคหะแห่งชาติกำหนด มาชำระราคาบ้านส่วนที่เหลือทั้งหมด  
ในวันส่งมอบทรัพย์สิน โดยจะดำเนินการจดทะเบียนซื้อขายเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อเมื่อครบกำหนด 5 ปี  
นับแต่วันทำสัญญาฯ จึงยังไม่มีสัญญาซื้อขายมายื่นประกอบการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบ  
กระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2549 ข้อ 7  
และไม่มีราคาบ้านที่จะนำไปเปรียบเทียบกับวงเงินกู้ตามมาตรา 17 (5) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน  
ข้าราชการ พ.ศ. 2547

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทรเป็นนโยบาย  
ของรัฐบาลที่ประสงค์จะให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และในการซื้อขายบ้านเอื้ออาทร  
มีเงื่อนไขห้ามโอนกรรมสิทธิ์มีกำหนดเวลา 5 ปี เพื่อป้องกันการเก็งกำไร ซึ่งผู้ประสงค์จะซื้อบ้านเอื้ออาทร  
ต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายบ้านกับการเคหะแห่งชาติ และหลังจากชำระมัดจำครบแล้วจะต้องกู้เงิน  
จากธนาคารที่การเคหะแห่งชาติกำหนดมาชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันส่งมอบทรัพย์สิน ซึ่งการเคหะแห่งชาติ  
เป็นผู้ค้าประกัน เมื่อผ่อนชำระเงินกู้ครบระยะเวลา 5 ปี นับจากวันทำสัญญาฯ กู้เงินแล้วจะต้องดำเนินการ  
จดทะเบียนซื้อขายในราคาที่เหมาะสมในสัญญาจะซื้อจะขายเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อและจดทะเบียน  
ประกันหนี้ส่วนที่เหลือกับธนาคารต่อไป ซึ่งถือได้ว่าในระหว่างที่ยังมิได้ทำสัญญาซื้อขายดังกล่าว ข้าราชการ  
ได้ผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านแล้ว ดังนั้น เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนและให้เกิดความเป็นธรรม  
แก่ข้าราชการดังกล่าว รวมทั้งโครงการบ้านเอื้ออาทรเป็นโครงการที่มีผู้เข้าร่วมโครงการเป็นกลุ่มผู้มีรายได้น้อย  
และเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเป็นการทั่วไป ซึ่งอาจมีข้าราชการรายอื่นซื้อบ้านของโครงการบ้านเอื้ออาทร

ในลักษณะ...